



|   |  |                        |     |
|---|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |  | VERSIÓN                | 002 |

| 1. TIPO DE INFORME   |  |
|--|--|
| INFORME PARCIAL <input checked="checked" type="checkbox"/>   | INFORME FINAL <input type="checkbox"/> |
| Cuota Número 05  |  |
| 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN   |  |
| Contrato No. 4162.010.26.1.0218-2026   |  |
| Nombre completo del contratista: FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI  |  |
| Documento de identificación:94399935   |  |
| Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA  |  |
| Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION  |  |
| Objeto del Contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FISICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI B – 26005933  |  |
| 3. INFORME JURÍDICO  |  |
| Fecha de Inicio<br>14/ene/2026   | Fecha terminación<br>30/jun/2026       |
| Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios como Profesional Especializado No. 4162.010.26.1.0218-2026, suscrito con el(la) señor(a) FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO No. 4162.010.26.1.0218-2026 en la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$14.072.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$42.216.000). El Distrito de Santiago de Cali |  |

|   |  |                        |     |
|---|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |  | VERSIÓN                | 002 |

pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de SIETE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$7.036.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

#### 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000)


Adición: Por la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$14.072.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio del 2026

Información para Retención en la fuente:

| Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|----|----|
| • Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.           |    | X  |
| • Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.                   |    | X  |

Información:

|   |  |                        |     |
|---|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |  | VERSIÓN                | 002 |

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|
| \$ 42.216.000            | \$ 7.036.000           | \$ 28.144.000             | \$7.036.000        |

Información del pago de seguridad social:

| Obligación   | Datos Certificación o Planilla de Pago   |
|--|--|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | No. Planilla:82227407<br>No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 298791381<br>Operador: MIPLANILLA.COM<br>Fecha de Pago: 11/may/2026<br>Periodo de pago de la seguridad social: Mayo 2026 |

Observaciones al informe financiero y contable: N/A


## 5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0218-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:


1.Realizar el seguimiento de las actividades, referentes a Diseño de Proyectos Estratégicos y de alto rendimiento de la ciudad, y cuando se necesite diseñar y elaborar proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de dependencia, con el fin de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos, para los escenarios de alto rendimiento, con los lineamientos del área de Diseño de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

- El contratista realizó el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos –PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO:

|   |  |                        |     |
|---|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br/>GESTIÓN<br/>(MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |  | VERSIÓN                | 002 |

- **BMX UDAG**

- a. Se realizó revisión conjunta con el Ingeniero Estructural del edificio lateral izquierdo que alberga las zonas Medicas y Publico con las zonas de VIP y Medios.
  - i. Se revisó el sistema estructural en muros portantes paso de 12 a 15 cm.
  - ii. Se revisó la cimentación y se aprobó realizar losas flotantes sobre rellenos compactados.
  - iii. Se aprobó que la losa de entepiso sea en Still deck con acabado negro y estructuras IP pintadas de negro.
  - iv. Las graderías deben diseñarse para contener los rellenos y soportar la losa flotante.
- b. Se realizó revisión arquitectónica y acabados a partir de lo definido estructuralmente:
  - i. Las instalaciones eléctricas e hidráulicas serán a la vista sin ranurar los muros ya que estos son estructurales.
  - ii. Se reubicaron las ventadas de los sanitarios para permitir las instalaciones hidráulicas.
  - iii. Se replantean los elementos verticales de las ventanas, y se decide que cada espacio tenga su ventana con diseño de protección solar.
  - iv. Se propone alternativas bioclimáticas, como un sistema de enfriamiento natural por medio de tubería enterrada que le reduce la temperatura al aire y entra a los espacios por medio de rejillas en el suelo, las ventanas deberán tener una celosía en la parte superior para la salida del aire caliente.
  - v. Se propone limpiar los muros que no sean necesarios como por ejemplo el muro dobra en la escalera al lado de VIP, el cual se quita uno y se integra a la zona de acceso de las graderías.
  - vi. Se solicita realizar un estudio de colores para revisar la propuesta que los accesos a las graderías inferiores sean en un color diferente al edificio.
  - vii. La iluminación de los espacios interiores (VIP, Medios, Enfermería y control dopaje) tenga una iluminación relacionada con las llantas de las bicicletas y usar lámparas circulares.

|   |  |                        |     |
|---|--|------------------------|-----|
| <br><b>ALCALDÍA DE<br/>SANTIAGO DE CALI</b><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | <b>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br/>GESTIÓN<br/>(MIPG)</b><br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |  | VERSIÓN                | 002 |

2.Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista participó en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX.

3.Gestionar la articulación de las necesidades remitidas por los Gestores de Escenarios con los profesionales del área de Presupuesto y Contratación, para realizar los ajustes necesarios en los diseños y presupuestos, en cantidades de obra y especificaciones técnicas de los proyectos.


- El contratista realizó visita a la pista de patinaje de la UDJA. Para verificar el estado actual y las solicitudes de mejoras.

4. Participar en la elaboración de informes mensual de actividades desarrolladas del proceso de diseño para proyectos de alto rendimiento y estratégicos, entrega digital de los documentos y soportes.

- El contratista elaboró cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.

5.Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista revisó el documento” ESTUDIO DE SUSTENTABILIDAD TECNICA Y FINANCIERA PROYECTO BMX” en su alcance técnico constructivo. En el cual solo observo que el documento habla de un solo partidador y el proyecto consta de 2 partidores (Cross y Super Croos).

|   |   |                        |     |
|---|---|------------------------|-----|
| <br>ALCALDÍA DE<br>SANTIAGO DE CALI<br><br>GESTIÓN JURÍDICO<br>ADMINISTRATIVA<br>GESTIÓN CONTRACTUAL | MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y<br>GESTIÓN<br>(MIPG)<br><br><b>INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE<br/>SUPERVISIÓN<br/>CONTRATO DE PRESTACIÓN DE<br/>SERVICIOS PROFESIONALES Y<br/>APOYO A LA GESTION PERSONA<br/>NATURAL</b> | MAJA01.04.03.P002.F004 |     |
|   |   | VERSIÓN                | 002 |

#### MEDIO DE VERIFICACIÓN

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente.

[https://drive.google.com/drive/folders/1ewTFwWutMIOE9LSoxh8UCKDaH4N5N0\\_Y?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1ewTFwWutMIOE9LSoxh8UCKDaH4N5N0_Y?usp=drive_link)

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

#### 6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

#### 7.FIRMAS RESPONSABLES

  
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA  
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 25/may/2026